

LEISTUNGSBESCHREIBUNG für Smaragd, Rubin, Jade, Opal und Topas Fertiggaragen

JUWEL Stahlbeton- Fertiggaragen werden einer ständigen Qualitätsüberprüfung unterzogen und dürfen deshalb das Übereinstimmungszeichen tragen. Zu den standardmäßigen Leistungen einer JUWEL- Fertiggarage Typ Smaragd, Rubin, Jade, Opal oder Topas gehören:

- ✓ Aus hochwertigem Stahlbeton, Betongüte C 30/37, nach EN 13978-1 in monolithischer Bauweise als Raumkörper gefertigt. Seiten-, Rück- und Dachwände in einem Stück untrennbar, nahtlos und schalungsglatt gefertigt. Mit Betonverstärkungen an der Innenseite der Decke und Rückwand. Die Innenwände und Boden können schalungsbedingte Verlängerungsstöße und vertiefte Lunker aufweisen! Die Garagen können mit oder ohne Boden hergestellt werden. Zwischen Garagenkörper und Boden verbleibt eine Fuge, die dauerelastisch verschlossen wird.
- ✓ Dachausbildung als Wannendach mit umlaufender Attika nach EN 13978-1 und leichtem Gefälle zur Rückwand. Das Dach besteht aus Beton mit einem hohen Wassereindringungswiderstand. Nur aus rein optischen Gründen, wird ein nach DIN 18195 Teil 2, Tabelle 7 geprüfter, heller, zweikomponentiger und hochflexibler mineralischer Dichtungsanstrich, gemäß EN 13978-1 aufgebracht. Diese Dachausführung ist abweichend von der FDRL-91 und DIN 1986. Ein Notüberlauf ist nicht erforderlich! Das Garagendach ist für eine Gesamtbelastung von 200 kg/qm (incl. Schneelast von 75 kg/qm) ausgeführt. Es ist ausschließlich nur für Reinigungszwecke (mind. einmal jährlich wird empfohlen) begehbar!
- ✓ Garagenboden für PKW bis 2,5 to. Gesamtgewicht bzw. 350 kg/ qm ausgeführt.
- ✓ Entwässerung über Flachdacheinlauf, innenliegend über 75 mm Ø HT- Kunststoff- Fallrohr bis Außenkante Garagenboden ohne Anschluss an das Kanalsystem.
- ✓ Sichtbare Außenwandflächen mit wetterfestem Edelspritzputz im Farbton weiß.
- ✓ Innenwand- und Deckenflächen mit hellem, wischfestem Dispersionsanstrich und grauer Sprenkel.
- ✓ Belüftung über Öffnungen in der Garagenrückwand oder Kunststoffdachlüfter in der Garagendecke (Sonderwunsch), sowie zusätzlich über verdeckt angebrachte Lüftungsöffnungen im Garagentor.
- ✓ Lieferung von Garagen mit einem Gewicht bis 16 to. erfolgen mit unserem Spezial- LKW (evtl. notwendiger Autokran wird nach Aufwand zu Lasten des Auftraggebers abgerechnet!), sofern freie Anfahrt möglich.
- ✓ Gewährleistung gem. VOB/B für die Dauer von vier Jahren
- ✓ Sofern erforderlich, Bauantragsunterlagen mit Prüfbericht zur Typenstatik, Baubeschreibung und Grundrisszeichnung für ein „vereinfachtes Genehmigungsverfahren“ (JUWEL übernimmt keine Kosten für zusätzlich behördlich angeforderte Dokumente oder Nachweise!).

Bauseitige Leistungen des Auftraggebers:

- Vorlage der Baugenehmigung oder Lieferfreigabe nach erfolgter planungsrechtlicher Prüfung durch den Auftraggeber.
- Markierungs-/Vermessungspunkte zur Bestimmung der Aufstellposition und der Höhenausrichtung der Garage.
- Erstellung der Fundamente nach unseren Fundamentplänen, sofern diese nicht durch uns ausgeführt werden. Zwischen Oberkante Fundament und Planum min. 5 cm Freiraum lassen (Garagenboden darf nicht aufliegen)
- Anschluss der Garagendachentwässerung an das Kanalsystem
- Wandanschlüsse und Abdichtungen an bestehende Gebäude, sofern nicht an uns beauftragt
- Freie Anfahrtsmöglichkeit unseres Spezialtransporters, eines Tiefladers oder eines Autokrans zum Aufstellen der Garagen (siehe Beiblatt „Technische Bedingungen für die Lieferung und Montage einer JUWEL Fertiggarage“). Zuwegung muss den Verkehrsregellasten für Schwerlastwagen DIN 1072 (SLW60) entsprechen
- Wenn erforderlich, verkehrslenkende Maßnahmen (Straßensperrung, Verkehrszeichen etc.)